

Urbanity ESG Strategie



Obsah

Úvodní slovo	3
Obchodní model a strategie	4
Strategické cíle a závazky Urbanity	6
Klíčová témata, cíle a opatření	8
E Energie a změna klimatu	10
E Udržitelná doprava	12
E Cirkulární ekonomika	14
E Biodiverzita a ekosystémy	16
E Minimální spotřeba a využití vodních zdrojů	18
E Omezení znečištění	20
S Pracovní podmínky a ochrana zdraví	22
S Komunity a koneční uživatelé	24
G Odpovědné chování	28
G Respekt k lidským právům	30

Úvodní slovo

V Urbanity věříme, že díky odpovědnému přístupu k podnikání dosáhneme bezpečnější budoucnosti a prosperity. Jsme ryze českou nemovitostní skupinou, která působí v segmentu komerčních nemovitostí. Stavíme udržitelné výrobní kampusy, ve kterých klademe silný důraz na využití čistých zdrojů energie, rozvoj uživatelsky komfortního pracovního prostředí a budování místních komunit.

Posouvání ekologických a energetických standardů našich areálů na vyšší úroveň má celospolečenský přesah.

Smysluplnost, prospěšnost a udržitelnost jsou pro nás klíčová kritéria, což ve větším detailu ukazuje i naše nová ESG strategie (Environmental, Social and Governance), kterou právě čtete. Naše cíle jsou ambiciózní, mají přispět k řešení hlavních výzev dneška, jako je změna klimatu, zdražování fosilních zdrojů energií nebo sucho. Chceme proto v našich projektech dosáhnout uhlíkové neutrality a lokální energetické nezávislosti, omezit spotřebu materiálů a vody a také přispívat ke zvýšení biodiverzity a zlepšení ekosystémů.

Společně dosáhneme pozitivní změny.

Ing. Roland Hofman, MBA
– CEO



Obchodní model a strategie

Přispíváme k transformaci ekonomiky na uhlíkově neutrální.

Společnost URBANITY Development a.s. (Urbanity) byla založena v roce 2011 s cílem budovat udržitelné výrobní kampusy, ve kterých klademe silný důraz na využití čistých zdrojů, rozvoj užitelsky komfortního pracovního prostředí a budování místních komunit. Hlavním oborem naší činnosti je stavba, pronájem a správa nemovitostí.

Náš obchodní model je zaměřený na smysluplný, udržitelný a ohleduplný rozvoj. S vědomím zodpovědnosti mírníme možné environmentální dopady našich aktivit na životní prostředí, usilujeme o mitigaci a adaptaci na změny klimatu a pozitivně se podílíme na transformaci ekonomiky směrem k uhlíkové neutralitě.

Snažíme se docílit nejlepších standardů pro zelené budovy, jako benchmark používáme Nařízení o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic (EU Taxonomie). Namísto staveb na zelené louce obnovujeme brownfieldy, na kterých vylepšujeme stávající budovy, abychom prodloužili jejich životnost, nebo stavíme nové udržitelné budovy za použití nejmodernějších materiálů a technologií zajišťujících jejich vysokou energetickou účinnost a co nejmenší uhlíkovou stopu.

Naším cílem je, aby všechny budovy dodržovaly technická screeningová kritéria a zásadu „významně nepoškozovat“ (Do No Significant Harm) EU Taxonomie. Všechny naše činnosti jsou vykonávány v souladu se Směrnicí OECD pro nadnárodní podniky a Obecnými zásadami OSN v oblasti podnikání a lidských práv.

Dále usilujeme o to, aby naše aktivity v rámci stavby a správy nemovitostí pozitivně přispívaly k dosažení společných cílů v oblasti úspory přírodních zdrojů a materiálů, oběhové ekonomiky, eliminace odpadů a ochrany biodiverzity.

Řízení udržitelnosti

Aspekty ESG jsou nedílnou součástí naší obchodní strategie.

Důraz na udržitelnost se promítá do všech podnikatelských aktivit skupiny Urbanity. Vysoké nároky v tomto směru klademe i na naše externí dodavatele.

Řízení ESG je integrováno v rámci všech vedoucích funkcí managementu společnosti.



Strategické cíle a závazky Urbanity

Životní prostředí

Pracujeme v rámci ekologických limitů, aby naše nemovitostní aktiva byla dlouhodobě udržitelná.

Energie a změna klimatu

Chceme docílit uhlíkové neutrality a lokální energetické nezávislosti. Za tímto účelem stavíme nové udržitelné budovy za použití nejmodernějších materiálů a technologií zajišťujících jejich vysokou energetickou účinnost a realizujeme projekty obnovitelných zdrojů.

Doprava

V každé nemovitosti budujeme infrastrukturu pro nízkouhlíkové dopravní prostředky.

Minimalizace spotřeby surovin a odpadu

Primárně renovujeme staré budovy na brownfieldech a omezujeme tím spotřebu materiálů a odpad. Plánujeme kontinuálně přejít na cirkulární ekonomiku, maximalizovat využití recyklovaných a udržitelných materiálů v nových nemovitostech i při zásadních renovacích a zajistit maximální míru recyklace odpadů na všech úrovních.

Biodiverzita

V našich projektech chceme pozitivně přispívat ke zvýšení biodiverzity a zlepšení ekosystémů.

Účinnost využití vody

Minimalizujeme spotřebu vody, hlavně v oblastech ohrožených suchem.

Omezení znečištění

Minimalizujeme znečištění vody, emise znečišťujících látek, světelné znečištění a hluk.

Sociální

Chceme, aby si každý užíval šťastný a zdravý život v komunitách a na pracovištích.

Pracovníci

Usilujeme o nastavení dobrých pracovních podmínek a vysokých standardů bezpečnosti a ochrany zdraví nejen vlastních zaměstnanců, ale i pracovníků, dodavatelů a nájemníků.

Místní komunity

Naším cílem je být dobrým sousedem a odpovědným a spolehlivým partnerem vytvářejícím z lokalit, ve kterých působíme, příjemné, atraktivní a společensky živé místo pro práci i pro život.

Řízení

Respektujeme pravidla, chováme se eticky v našem obchodním a dodavatelském řetězci a neustále usilujeme o osvědčené postupy. Transparentně zveřejňujeme, jak si vedeme.

Odpovědné chování

Dodržujeme etické normy a standardy odpovědného chování.

Lidská práva

Chceme zajistit dodržování lidských práv v rámci všech činností souvisejících se stavbou a provozem našich nemovitostí.

Klíčová témata, cíle a opatření

Strategie udržitelnosti Urbanity se zaměřuje na nejvýznamnější oblasti, ve kterých mají stavba a provoz nemovitostí dopady na životní prostředí a společnost. Zohledňujeme přitom globální problémy, jejichž řešení vyžaduje transformaci ekonomiky, a to zejména klimatickou změnu a spotřebu materiálů.

**Zaměřujeme se
na konkrétní
dopady našich
projektů na
okolí.**

Zaměřujeme se rovněž na konkrétní dopady našich projektů na okolí, a to jak v environmentální, tak sociální oblasti, s ohledem na biodiverzitu, komunity a dopravní infrastrukturu.

Součástí naší strategie je také zajistit dobré pracovní podmínky nejen pro naše vlastní zaměstnance, ale také pro pracovníky dodavatelů klíčových služeb a uživatele našich nemovitostí.

Napříč všemi tématy se zaměřujeme na maximální možné snížení nevyhnutelných negativních do-

padů, jako je například spotřeba energie, předcházení potenciálním dopadům a maximalizace pozitivních dopadů ve smyslu zlepšení ekologických a společenských podmínek, které přímo souvisí s naší činností.

Nedílnou součástí strategie udržitelnosti je politika a proces náležité péče, které Urbanity implementuje k identifikaci skutečných a potenciálních negativních dopadů svých aktivit a jejich řešení.



Energie a změna klimatu

Sektor nemovitostí je jedním z největších znečišťovatelů v současné klimatické krizi. Budovy spotřebovávají přibližně 40 % světové energie a přispívají až 30 % k celosvětovým ročním emisím skleníkových plynů. Máme proto příležitost dosahovat svou strategií pozitivních dopadů, a to i nad rámec snížení své uhlíkové stopy, například prostřednictvím rozvoje vlastní produkce energie z obnovitelných zdrojů a přispíváním k energetické decentralizaci.



Instalujeme střešní solární panely a využíváme geotermální energie.

Náš závazek

V Urbanity podporujeme evropský cíl dosáhnout do roku 2050 nulových čistých emisí skleníkových plynů a v souladu s cíli Pařížské dohody omezit globální oteplení na 1,5°C. Směřujeme k uhlíkové neutralitě, dekarbonizaci a energetické soběstačnosti, tedy maximální nezávislosti na veřejných distribučních sítích.

Naše klíčové strategie a cíle

Naším cílem je vytvářet decentralizované komunitní energobloky s lokální výrobou a přenosem energie, využívající primárně obnovitelné zdroje, kogeneraci, akumulaci, ukládání, sdílení, transformaci a chytré řízení optimalizující energetické toky.

Z hlediska energetické náročnosti chceme nejméně u 80 % našich budov docílit úrovně „A“ (mimořádně úsporné) a u ostatních úrovně „B“. V tomto ohledu sledujeme cíl maximálně přiblížit nemovitostní portfolio kritériím EU Taxonomie

udržitelných aktivit, tedy docílit 10% snížení energetické náročnosti nových budov vůči standardu pro budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Naše budovy jsou oceňovány certifikací BREEAM minimálně na úrovni „very good“. Urbanity usiluje o postupné snižování energetické náročnosti vlastněných nemovitostí a dosažení jejich neutrální nebo pozitivní uhlíkové stopy.

- Stavíme nové udržitelné a ohleduplné budovy za použití nejmodernějších materiálů a technologií zajišťujících jejich maximální efektivitu s co nejmenší uhlíkovou stopou.
- Provádíme renovace směřující k vyšší energetické efektivitě a celkovému snížení spotřeby energie a kontinuálně instalujeme více energeticky úsporné technologie.
- Identifikujeme příležitosti pro realizaci projektů obnovitelných zdrojů energi: instalujeme střešní solární panely, využíváme geotermální energie a plánujeme zapojit lokální větrné elektrárny.
- Máme nastavené procesy pro sledování energetické náročnosti portfolia a jejího snižování.

Udržitelná doprava

Dostupnost veřejné dopravy a infrastruktury pro nízkouhlíkové dopravní prostředky, chůzi a jízdu na kole je ve snižování spotřeby energie významným faktorem, který v Urbanity můžeme svou činností ovlivnit. Naše nemovitosti nevyhnutelně generují dopravu, ale také poskytují příležitost řešit problém chybějící infrastruktury.

**Nemovitosti
Urbanity
nevyhnutelně
generují
dopravu, ale
také poskytují
příležitost
řešit problém
chybějící
infrastruktury**

Náš závazek

V Urbanity v rámci všech svých nemovitostí rozvíjíme infrastrukturu pro nízkouhlíkové dopravní prostředky.

Naše klíčové strategie a cíle

Aplikujeme koncept „Města krátkých vzdáleností“ s výraznou podporou pěší a cyklistické dopravy, napojení na prvky městské i meziměstské autobusové a vlakové hromadné dopravy, rovněž podporujeme bikesharing a elektromobilitu.

- Modernizujeme, upravujeme a zkapacitňujeme stávající dopravní infrastrukturu.
- Podporujeme elektromobilitu - všechny budovy jsou vybaveny možností dobíjení, postupně nahrazujeme vlastní flotilu elektrifikovanými automobily.
- Identifikujeme příležitosti pro zavedení infrastruktury pro chodce a cyklisty.



Cirkulární ekonomika

Těžba surovin a jejich zpracování se významným způsobem podílí na produkci emisí skleníkových plynů a stavba nemovitostí je spojena s velkou spotřebou materiálů. Průmysl stavebních materiálů, zejména výroba cementu a těžba dřeva, generuje významný objem emisí skleníkových plynů a má často také lokální environmentální dopady v místě těžby. Cirkulární nebo oběhová ekonomika je proto pro Urbanity klíčovým tématem, a to konkrétně s ohledem na potřebu minimalizovat využití nerecyklovatelných a neudržitelných zdrojů a produkci nerecyklovatelného stavebního odpadu.

Budovy na brownfieldech nedemolujeme, ale renovujeme.

Náš závazek

V Urbanity chceme kontinuálně přejít na cirkulární ekonomiku, maximalizovat využití recyklovaných a udržitelných materiálů v novostavbách a při zásadních renovacích. Chceme také zajistit maximální míru recyklace odpadů na všech úrovních.



Naše klíčové strategie a cíle

Dbáme, aby nejméně 70 % bezpečných stavebních a demoličních odpadů bylo připraveno k opětovnému použití a recyklaci. Zároveň minimalizujeme spotřebu surovin a předcházíme vzniku odpadu tím, že renovujeme budovy na brownfieldech místo jejich demolice.

- Vyžadujeme zajištění recyklace stavebního odpadu stavebníky.
- Zajišťujeme recyklaci odpadů ve všech spravovaných budovách.
- Vylepšujeme a opravujeme stávající budovy, abychom prodloužili jejich životnost, snížili jejich energetickou náročnost a uhlíkovou stopu.

- V případě demolice opětovně využíváme nebo recyklujeme materiály přímo na či bezprostředně při staveništi.
- Disponujeme plánem pro nakládání s odpady zajišťující maximální míru znovupoužití a recyklace materiálů na konci jejich životního cyklu.
- Využíváme komponenty a zařízení, které mají vysokou životnost, jsou recyklovatelné, snadno rozebratelné a opravitelné.

Biodiverzita a ekosystémy

Úbytek biologické rozmanitosti a kolaps ekosystémů jsou vedle klimatické změny největší ekologickou hrozbou, které lidstvo bude muset v příštím desetiletí čelit. Urbanity se s úbytkem biodiverzity snaží bojovat přesně mířenými opatřeními v oblastech boje proti klimatické změně a využívání přírodních zdrojů, zejména s ohledem na biodiverzitu v lokálních kontextech. Citlivě projektované stavby a jejich okolí mohou mít minimální dopad, a dokonce vytvořit nebo pozitivně ovlivnit přírodní stanoviště a místní ekosystémy. Zároveň maximalizace rozlohy zelených ploch má přímý pozitivní vliv na biodiverzitu.

Náš závazek

Podporujeme evropskou Strategii v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030. Naším cílem je prostřednictvím svých projektů pozitivně přispívat ke zvýšení biodiverzity a ke zlepšení ekosystémů. Prostřednictvím naší strategie v oblasti klimatické změny, spotřeby energie a surovin navíc usilujeme o snížení globálního tlaku na biodiverzitu.

Naše klíčové strategie a cíle

Své projekty realizujeme způsobem, který nezpůsobuje nenapravitelnou újmu z hlediska biodiverzity. Systematicky začleňujeme do projektování budov a jejich okolí podporu zdravých ekosystémů, zelené infrastruktury a řešení inspirovaných přírodou. Urbanity klade vysoký důraz na vytváření modrozelené infrastruktury zajišťující zdravé prostředí a zamezující vzniku tepelných ostrovů v rámci dané lokality.

- Nestavíme nemovitosti v chráněných územích.
- Namísto staveb na zelené louce oživujeme brownfieldy v rámci stávajících proluk s dlouhodobou tradicí a místní identitou.
- Provádíme nadstandardní rekultivace okolí, a tím výrazně omezujeme zabírání cenné orné půdy.
- Respektujeme a chráníme lokální ekosystémy, zachováváme přítomné přírodní habitaty a přispíváme ke zvýšení přirozené biodiverzity.
- Dodržujeme krajinný ráz místního prostředí.
- Připravujeme a provádíme plány správy a údržby krajinných a sadových úprav, aby bylo zajištěno dlouhodobé plnění ekologických cílů a jejich udržení.
- Zpracováváme posudky biodiverzity v rámci posouzení vlivu svých projektů na životní prostředí.
- Maximalizujeme podíl zelených ploch.



Podporujeme řešení inspirovaná přírodou.

Minimální spotřeba a využití vodních zdrojů

České republice hrozí v souvislosti s klimatickou změnou častější výskyt dlouhých období sucha. V Urbanity se snažíme tato rizika minimalizovat racionalizací opatření při spotřebě vody a při provozu nemovitostí.

**Usilujeme
o minimalizaci
zbytečné
spotřeby
vody v našich
projektech.**

Náš závazek

Usilujeme o minimalizaci spotřeby vody ve všech aspektech naší činnosti. Vylučujeme v rámci svých aktivit jakékoliv významné znečištění povrchových a podzemních vod.

Naše klíčové strategie a cíle

V Urbanity identifikujeme technologické příležitosti pro snížení spotřeby vody napříč celým životním cyklem našich nemovitostí.

- Identifikujeme rizikové oblasti a ověřujeme, zda nemovitosti čelí riziku nedostatku vody.
- Provádíme vodohospodářský monitoring: shromažďujeme údaje týkající se vody. Vyhodnocujeme rizika a příležitosti související s vodou.
- Dbáme na regulaci spotřeby pitné i užitkové vody.
- Přijímáme opatření k minimalizaci předpokládaného využití vody po celou délku životního cyklu projektu.
- U nových projektů plánujeme dosáhnout úspory vody ve výši minimálně 5 % nebo 100 m³/rok.
- Chráníme, obnovujeme a rozšiřujeme vodní plochy a ekosystémy, aplikujeme prvky pro zadržování, zásobování a jímání vody v krajině, ohleduplně hospodaříme s dešťovou vodou dle podmínek a nároků dané lokality zohledňující budoucí změnu klimatu.
- Sledujeme technologický soulad vybavení nemovitostí s podmínkami EU Taxonomie udržitelných aktivit v části spotřeby vody vodními spotřebiči.

Omezení znečištění

Nejrizikovější etapou životního cyklu nemovitostí Urbanity je zejména fáze samotné stavby. Během té je třeba být obezřetný na možné znečištění vody, případně dešťové a odpadní vody, která může být kontaminovaná a vyžadovat předčištění.

Při stavbách zavádíme opatření k omezování prašnosti a hlučnosti.

Náš závazek

Podporujeme akční plán EU Vstříc nulovému znečištění ovzduší, vod a půdy o snižování a nahrazování výroby a používání látek vzbuzujících obavy a nejškodlivějších látek.

Naše klíčové strategie a cíle

Naším cílem v Urbanity je minimalizovat znečištění vody, emise znečišťujících látek, světelné znečištění a hluk.

- Provádíme potřebné průzkumy brownfieldů za účelem zjištění potenciálního výskytu kontaminujících látek.
- Identifikujeme rizikové činnosti v rámci rekultivace brownfieldů a v návaznosti na to potřebu opatření k minimalizaci emisí znečišťujících látek.
- Instalujeme automatické venkovní osvětlení za účelem minimalizace světelného smogu.
- Za účelem snížení hluku zpracováváme mapu zdrojů hluku, který překračuje standardy, nahrazujeme staré technologie moderními, umísťujeme hlučná zařízení do uzavřených prostorů a na střechy a realizujeme protihlukové valy.
- Aplikujeme opatření vedoucí k omezování prašnosti, hlučnosti a dalšího znečištění okolí při stavebních nebo údržbářských pracích.



Pracovní podmínky a ochrana zdraví

Pracovní podmínky a vztahy zahrnují především ochranu pracovních práv, otázku rovných příležitostí a ohrožení chudobou. V souladu s mezinárodními standardy pro odpovědné chování může Urbanity pozitivně i negativně ovlivnit pracovní podmínky vlastních zaměstnanců, ale také pracovníků v rámci svého dodavatelského řetězce, a to zejména správců a dodavatelů klíčových služeb.

Usilujeme o ochranu zdraví a duševní pohodu pracovníků.

Náš závazek

Garantujeme ochranu pracovních práv a rovných příležitostí všech našich pracovníků. Usilujeme o zajištění dobrých pracovních podmínek, které umožní sladění pracovního a soukromého života.

Zavazujeme se monitorovat, předcházet a případně zmírňovat negativní dopady, kterým mohou čelit pracovníci dodavatelů klíčových služeb v rámci stavby a provozu nemovitostí. V případě zjištění významných dopadů budeme usilovat o zabezpečení nápravy.

Usilujeme o ochranu zdraví, duševní pohodu a výkonnost pracovníků a o dosažení nulové incidence vážných pracovních úrazů a nemocí našich zaměstnanců a všech pracovníků, kteří se podílí na stavbě a provozu nemovitostí.

Naše klíčové strategie a cíle

Naším cílem je zajistit dodržování pracovních práv všech pracovníků, kteří se podílí na stavbě a provozu nemovitostí. Zajišťujeme důsledné dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci své činnosti a také dodavateli služeb v rámci realizace stavebních prací.

- Řídíme se Deklarací Mezinárodní organizace práce o základních principech a právech v práci.
- Implementujeme opatření týkající se rovných příležitostí.
- Usilujeme o genderovou i věkovou vyváženost našeho týmu, který je tvořen nadějnými studenty i seniorními profesionály s mezinárodními zkušenostmi.
- Rozvíjíme rozmanitost na pracovišti. V rámci toho podporujeme zaměstnávání lidí se zdravotním postižením.
- Netolerujeme žádnou formu diskriminace ani neetické pracovní praktiky.
- Podporujeme osobní i kariérní rozvoj zaměstnanců.
- Pečujeme o fyzické a psychické zdraví zaměstnanců a dodržujeme zásady work-life balance. Umožňujeme flexibilní formy výkonu práce.
- Zajišťujeme zaměstnancům kvalitní, příjemné a přátelské, bezpečné a zdravé pracovní prostředí.
- Automatizovali a robotizovali jsme rutinní činnosti za pomoci umělé inteligence, aby se zaměstnanci mohli více věnovat rozvojové a kreativní činnosti.

Komunity a koneční uživatelé

Výstavba nemovitostí má vliv na místní komunity. Aby bylo zajištěno, že dopad bude převážně pozitivní, vedeme konzultace s místními komunitami a jejich zástupci, což jim umožňuje ovlivňovat klíčová rozhodnutí u nových projektů. V Urbanity jsme tvůrcem nové generace průmyslových parků. Vytváříme je v lokalitách, kde se již jejich uživatelé nacházejí, než aby museli nově přicházet či dojíždět. Při realizaci klademe obzvláště velký důraz na kvalitu pracovního prostředí, komfort pracovníků a uživatelů.

Náš závazek

Naším cílem je být dobrým sousedem, odpovědným a spolehlivým partnerem vytvářejícím z lokalit, ve kterých působíme, příjemné, atraktivní a společensky živé místo pro práci i pro život, motivující mladé lidi zůstat v tradičních regionech.

Klíčové strategie a cíle

Chceme pozitivně a ohleduplně rozvíjet komunity, kterých jsme nedílnou součástí. Snažíme se zlepšit ekonomickou situaci, zajistit rozvoj nových investic a nových pracovních míst v lokalitě, posílit a doplnit stávající hospodářské aktivity v regionu. Urbanity je součástí Sdružení pro rozvoj technického odborného vzdělávání a rozvoj lidských zdrojů (TEO) v regionu Tachov.

Naše kampusy (Tachov a Bruntál) aspirují na certifikaci BREEAM Communities, která klade důraz na udržitelný, zdravý, funkční a prospěšný rozvoj dané lokality, sleduje environmentální a společenský dopad na bezprostřední okolí a komunitu.

- V rámci developmentu zohledňujeme lokální charakter barevným provedením, architektonickým stylem, výškou i tvarem, návazností mezi stavebním stylem v rámci zástavby a okolím, zachováváme historické prvky, využíváme veřejné umění.

- V našich kampusech nabízíme nadstandardní občanskou vybavenost nejen našim klientům, ale i místním komunitám – restaurace, kavárna, minimarket, fitness, klubové a relaxační zóny, školicí a konferenční místnosti, závodní lékař, zubař, masáže, školka, ubytování hotelového typu, kolostavy, dobíjecí stanice, dostupnost hromadné dopravy, lesopark.



- Modernizujeme, upravujeme a zkapacitňujeme stávající dopravní, technickou, občanskou i komunitní infrastrukturu, zařízení i veřejný prostor.
- Aktivně vytváříme příležitosti pro společné využívání infrastruktury s přílehlou komunitou.
- Poskytujeme významnou podporu komunitním skupinám pro zajištění a dovybavení jednoho nebo více komunitních zařízení v rámci našich projektů.
- Klademe důraz na multifunkčnost s ohledem na široké spektrum uživatelů a návštěvníků, na bezpečnost, pohodlí a eliminaci rušivých podnětů.
- Zapojujeme do utváření našich projektů s významnou možností ovlivňovat klíčová rozhodnutí jak zástupce místních komunit tak i stávající a budoucí uživatele.
- Spolupracujeme s místními samosprávami.

- Podporujeme sociální interakce i místní rozvoj.
- Zajišťujeme a zprostředkováváme práci a nové příležitosti lokálním firmám i drobným živnostníkům.
- Přispíváme k odkazu místních vzdělávacích a dovednostních iniciativ pro obyvatele a podniky navyšující odborné znalosti a kvalifikace.
- Podporujeme kulturní a společenské aktivity.
- Podporujeme charitativní spolky.
- Zapojujeme zaměstnance do projektů společenské odpovědnosti.

**Zapojujeme
zaměstnance
do projektů
společenské
odpovědnosti.**



Odpovědné chování

V Urbanity zavádíme opatření, abychom zajistili efektivní řízení s ohledem na sledování rizik spojených s negativními dopady na udržitelnost. Vedle environmentálních a sociálních dopadů vymezených v předchozích kategoriích poskytuje náš systém řízení záruky ohledně předcházení rizik korupce v rámci veškerých našich činností a splnění daňových povinností.

Náš závazek

V Urbanity máme nulovou toleranci korupce, praní špinavých peněz a všech praktik nečestného jednání. Budujeme dlouhodobé vztahy s partnery i zaměstnanci založené na vzájemné důvěře, respektu a prosperitě.

Naše klíčové strategie a cíle

Naším cílem je prostřednictvím efektivního systému řízení zajistit transparentní, férový a odpovědný přístup v jednání s klienty, partnery i zaměstnanci, a dodržování právních a etických norem.

- Uplatňujeme pouze takové postupy, které jsou v souladu s pokyny OECD pro odpovědné obchodní jednání.
- Řídíme se zásadami OSN v oblasti podnikání a lidských práv.
- Máme zavedený etický kodex a kodex dodavatelů.
- Dodržujeme pravidla pro ochranu dat a soukromí, máme zavedené prvky kyberochrany.
- Motivujeme management k dosahování ESG cílů.



Respekt k lidským právům

V Urbanity jsme aktivní pouze v zemích s komplexní ochranou lidských práv, a proto je riziko jakýchkoliv zásahů do těchto práv nízké. Vzhledem k velké závažnosti potenciálních negativních dopadů způsobených takovými zásahy aplikujeme široký přístup z hlediska ohrožených skupin.

Náš závazek

Zaměřujeme se na dodržování práv vymezených ve Všeobecné deklaraci lidských práv a v úmluvách Mezinárodní organizace práce, zejména s ohledem na zákaz dětské a nucené práce, ochranu kolektivních práv, rovné odměňování a zákaz diskriminace.

Naše klíčové strategie a cíle

Naším cílem je vyloučit jakékoliv porušování lidských práv ve svých aktivitách i nemovitostech, bez ohledu na to, kdo jej způsobil a kdo jím byl postižen. Za tímto účelem jsou přijata následující opatření:

- pravidla pro zapojení komunit,
- proces náležitě péče.
- stížnostní a whistleblowing systém za účelem detekce porušení lidských práv, který je otevřený zaměstnancům, správcům nemovitostí, dodavatelům služeb i nájemcům.



Urbanity

URBANITY Development a.s.

V Celnici 1034/6

110 00 Praha 1

www.urbanity.cz